

Lista semanal para la oficina de drywall TapeAndFloat.com

Quince minutos cada viernes detectan la mayor parte del dinero que una compañía de drywall pierde en la oficina. Imprímala, péguela junto al escritorio y marque cada casilla.

Semana del: _____ Hecho por: _____

Órdenes de cambio

- ☐ Cada extra que pidieron esta semana por mensaje, correo o en la obra está anotado con trabajo, alcance y monto.
- ☐ Cada orden de cambio tiene aprobación por escrito (firma o correo), no solo un mensaje que dice "adelante".
- ☐ Las órdenes de cambio aprobadas de semanas anteriores ya están en una factura o solicitud de pago.

Facturas y solicitudes de pago

- ☐ Cada trabajo terminado o con avance esta semana tiene factura o solicitud de pago enviada.
- ☐ Las facturas vencidas tienen recordatorio enviado (a los 7, 15 y 30 días).
- ☐ Las solicitudes de pago de la próxima semana están en el calendario con la fecha límite del contratista general.

Retención

- ☐ La retención de cada trabajo está anotada con su monto.
- ☐ Los trabajos terminados hace más de 30 días tienen solicitud de liberación de retención enviada.

Avisos de gravamen y liberaciones (Texas)

- ☐ El trabajo sin pagar está anotado por el mes en que se hizo.
- ☐ Las fechas de aviso están en el calendario: en Texas, por lo general el día 15 del 2.º mes después del trabajo (residencial) o del 3.er mes (comercial). Confirme la ley vigente o consulte a un abogado.
- ☐ Cada pago recibido tiene su liberación de gravamen enviada, y cada pago que usted hizo a proveedores o cuadrillas tiene la suya de regreso.

Seguros y papeles

- ☐ Los certificados de seguro (COI) que pidieron los contratistas esta semana ya se enviaron.
- ☐ Ninguna póliza o COI vence en los próximos 30 días sin renovación iniciada.
- ☐ Los contratistas nuevos tienen W-9 y subcontrato firmado en archivo.

Cuadrillas y horario

- ☐ En el horario de la próxima semana ninguna cuadrilla está en dos trabajos a la vez.
- ☐ Cada líder de cuadrilla tiene las direcciones y horas de la próxima semana (en español o inglés, como prefiera).
- ☐ Las entregas de material de la próxima semana están confirmadas con el proveedor.